

# GRILLE TARIFAIRE PROPRIÉTAIRES

## CONCIERGERIE & GESTION LOCATIVE COURTE DURÉE

Un fonctionnement simple et transparent : vous savez exactement ce que vous percevez, séjour après séjour.



### 14 à 20%

TTC

Commission selon la formule, sur les revenus nets de nuitée

Une commission calculée sur ce que vous touchez réellement

Notre commission – **de 14 % à 20 % TTC selon la formule choisie** – s'applique uniquement sur les **revenus nets de nuitée**. Avant son calcul, nous déduisons systématiquement :

Frais de plateforme

Frais de ménage

Taxe de séjour

### — Exemple concret de calcul

Prenons une réservation avec **200 € de nuitée**, réservée sur une plateforme partenaire (exemple avec une commission à 20 %) :

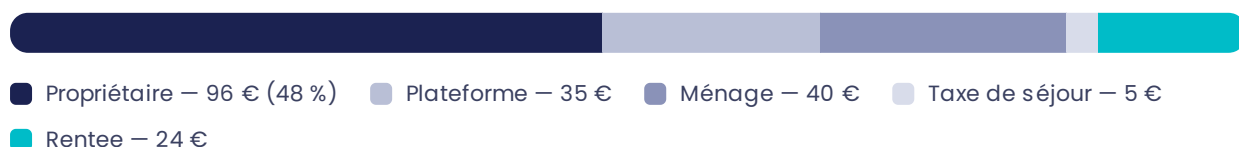
DÉTAIL DE LA RÉSERVATION	MONTANT
Montant de la nuitée	200,00 €
Commission plateforme (ex. : Airbnb, Booking...)	- 35,00 €
Frais de ménage	- 40,00 €
Taxe de séjour	- 5,00 €
<b>Revenu net de nuitée – base de calcul</b>	<b>120,00 €</b>
Commission Rentee – 20 % TTC × 120 €	- 24,00 €
<b>Votre revenu propriétaire</b>	<b>96,00 €</b>

Sur cet exemple, la commission Rentee représente 24 €, soit 12 % du montant total payé au titre de la nuitée. En formule Digitale (14 %), la commission serait de 16,80 € et votre revenu de 103,20 €.

#### Visualisation du calcul



#### Répartition des 200 € de nuitée



Votre formule se construit en **2 choix simples** :

**1** - Le **niveau de service** — ce que Rentee gère au quotidien dans votre logement. **C'est lui qui fixe votre tarif : 20 % ou 14 % TTC.**

**2** - Le **mode de gestion** — qui encaisse les loyers et gère l'administratif. **Sans aucun impact sur le tarif.**

## 1 - Choisissez votre niveau de service — fixe votre tarif

Que doit gérer Rentee dans votre logement ?

### NIVEAU 1 — SERVICE COMPLET

#### Gestion Complète

**20 % TTC**

Rentee gère le digital et le terrain.

- ✓ Tous les services opérationnels : annonce, tarification dynamique, messagerie, SAV 7j/7, check-in/out, livret d'accueil, gestionnaire dédié, AirCover...
- ✓ Fourniture du linge, blanchisserie, consommables, agents d'entretien et inventaire gérés par Rentee
- ✓ Photos professionnelles du logement (en délégation totale)

### NIVEAU 2 — SERVICE DIGITAL

#### Gestion Digitale

**14 % TTC**

Rentee gère le digital, vous gérez le terrain (ménage, linge...).

- ✓ Tous les services digitaux : annonce, tarification dynamique, messagerie, SAV 7j/7, check-in/out, livret d'accueil, gestionnaire dédié, AirCover...
- Sans fourniture du linge, blanchisserie, consommables, agents d'entretien ni inventaire
- Pas de photos professionnelles

## 2 - Choisissez votre mode de gestion — sans impact sur le tarif

Qui encaisse les loyers et gère l'administratif ? Les deux modes sont disponibles avec chaque niveau.

### MODE A — RENTEE GÈRE TOUT

#### Délégation totale

Rentee encaisse les loyers et gère tout l'administratif pour vous.

- ✓ Diffusion sur 6 canaux : Airbnb, Booking, Aritel, HomeToGo, Google Travel et Rentee
- ✓ Encaissement des loyers par Rentee
- ✓ Déclaration de la taxe de séjour
- ✓ Cautions (Booking, Aritel, Rentee, Google)
- ✓ Compte rendu de gestion détaillé

### MODE B — VOUS GARDEZ LA MAIN

#### Propriétaire aux commandes

Vous encaissez les loyers directement et gérez votre administratif.

- ✓ Diffusion sur 2 canaux : Airbnb et Booking
- Encaissement — vous encaissez directement
- Déclaration de la taxe de séjour à votre charge
- Pas de caution prélevée
- Pas de compte rendu de gestion

## Résultat : vos 4 combinaisons possibles

NIVEAU \ MODE	DÉLÉGATION TOTALE Rentee encaisse	PROPRIÉTAIRE AUX COMMANDES Vous encaissez
<b>Gestion Complète</b> <b>20 % TTC</b>	Rentee s'occupe de tout : terrain, digital et administratif. <b>La formule la plus complète.</b>	Rentee gère le terrain et le digital, vous encaissez et gérez l'administratif.
<b>Gestion Digitale</b> <b>14 % TTC</b>	Rentee gère le digital et l'administratif, vous gérez le terrain.	Rentee gère uniquement le digital, vous gérez le terrain et l'administratif. <b>Le tarif le plus léger.</b>

Le détail complet de chaque combinaison figure dans le comparatif en page suivante.

## — Comparatif des 4 combinaisons

PRESTATION	COMPLÈTE DÉLÉGATION	COMPLÈTE AUTONOME	DIGITALE DÉLÉGATION	DIGITALE AUTONOME
Commission	20 %	20 %	14 %	14 %
Diffusion Airbnb & Booking	✓	✓	✓	✓
Diffusion Abritel, HomeToGo, Google Travel & Rentee	✓	—	✓	—
Annonce, tarification dynamique, messagerie, SAV, check-in/out	✓	✓	✓	✓
Fourniture du linge, blanchisserie, consommables, agents d'entretien, inventaire	✓	✓	—	—
Encaissement des loyers par Rentee	✓	—	✓	—
Déclaration de la taxe de séjour	✓	—	✓	—
Cautions (Booking, Abritel, Rentee, Google)	✓	—	✓	—
Photos professionnelles du logement	✓	—	—	—
Compte rendu de gestion détaillé	✓	—	✓	—

## — Inclus dans toutes les formules

Quelle que soit la formule choisie, ces services sont toujours assurés par Rentee :

- **Création de l'annonce**

Rédaction, photos, mise en ligne

- **Gestion & optimisation de l'annonce**

Suivi continu de la performance

- **Tarifification dynamique**

Prix ajustés à la demande et à la saison

- **Check-in / check-out**

Organisation des arrivées et départs

- **SAV voyageurs 7j/7**

Assistance de 6h à 23h

- **Automatisation de la messagerie**

Réponses rapides à chaque étape du séjour

- **Livret d'accueil PDF sur-mesure**

Création d'un guide personnalisé du logement

- **Gestionnaire de compte dédié**

Un interlocuteur unique pour votre bien

- **Gestion des AirCover**

Déclarations et suivi des dossiers Airbnb

## — Inclus dans les formules à 20 % uniquement

- **Fourniture du linge**

Draps et serviettes de qualité hôtelière

- **Gestion de la blanchisserie**

Facturée au voyageur via la plateforme

- **Gestion des consommables**

Facturés au voyageur au tarif indiqué

- **Gestion des agents d'entretien**

Planification et contrôle qualité

- **Gestion de l'inventaire**

Suivi de l'équipement du logement

Dans les formules Digitales à 14 %, ces prestations restent à la charge du propriétaire.

## — Facturation des prestations annexes

Valable uniquement avec les formules à 20 % TTC (**Gestion Complète**). Ces prestations ne s'appliquent pas à l'offre Digitale à 14 %.

Facturé au voyageur — 0 € pour vous

### Ménage, blanchisserie & consommables

Ces frais sont **facturés directement au voyageur** via la plateforme, au moment de la réservation :

- **Ménage & blanchisserie** : selon le forfait affiché sur l'annonce.
- **Consommables** : 1 € par voyageur pour les 2 premiers, puis 0,50 € par voyageur supplémentaire — calcul basé sur la capacité maximale d'accueil du logement.

Ex. consommables : logement 6 pers. →  $(2 \times 1\text{€}) + (4 \times 0,50\text{€}) = 4\text{€}$  par séjour

### Petites réparations & déplacements

**30 € TTC / ½ heure**

50 € TTC l'heure, pour tout déplacement ou réparation sur votre logement.